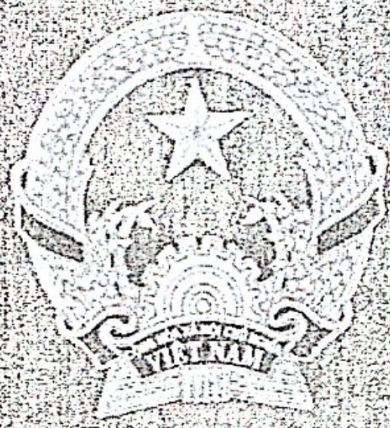


BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AD 948420



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN CẦU GIẤY - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

Ông Nguyễn Minh Tuấn

Sinh năm 1967 Số CMT(HC): 011642769 Cấp ngày: 25/12/1998 tại: Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Số 22 Hàng khoai, Phường đồng xuân, Q. Hoàn Kiếm

Bà Nguyễn Thị Kim Xuân

Sinh năm: 1974 Số CMT(HC): 012587835 Cấp ngày: 26/04/2005 tại: Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Số 22 Hàng khoai, Phường đồng xuân, Q. Hoàn Kiếm

**II- Thừa đất được quyền sử dụng**

1. Thừa đất số: 385(IP)

2. Tờ bản đồ số: 01

3. Địa chỉ: Tổ 12, Phường Yên Hòa - Quận Cầu Giấy

4. Diện tích: 50,6 m<sup>2</sup>

Bằng chữ: Năm mươi phẩy sáu mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 50,6 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>

6. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu sử dụng đất

**III- Tài sản gắn liền với đất**

01 ngôi nhà xây gạch 01tầng, DTXD: 44 m<sup>2</sup>, DTSD: 44 m<sup>2</sup>. Xây dựng năm 1996. Nhà xây không phép, thời gian xây dựng chưa xử lý

**IV- Ghi chú**

Chưa nộp lệ phí trước bạ nhà, đất và thuế chuyển quyền sử dụng đất.

V- Sơ đồ thửa đất



**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
 Ngày: 16-01-2019  
 Số chứng thực... 1165... Quyền số... 01... SCT/BS

PHÒNG  
 CHỨ  
 ĐỒ  
 TP.

- Diện tích, sơ đồ thửa đất chưa được đo chính xác, sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2005

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN CẦU GIẤY  
 CHỦ TỊCH

tiền



CÔNG CHỨNG VIỆN  
*Nguyễn Thị Thùy Dung*  
 Bùi Trương Luân

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1765. 205. 840B

MS: 10113113879 *W* 1540

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>317</p> <p>22.12.05</p>	<p>Đã nộp lệ phí trước bạ nhà, đất và thuế chuyển quyền sử dụng đất theo Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước bằng tiền mặt số 0014142 và số 0014141 seri BT03 ngày 13.12.2005.</p>	<p>GIAM ĐOC</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>G33</p> <p>21.2.06</p>	<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng thương mại cổ phần các Doanh nghiệp ngoài quốc doanh Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (VPBANK Hà Nội) theo Hợp đồng thế chấp số 1460.01/Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐ được Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội chứng thực ngày 20/02/2006.</p>	<p>GIAM ĐOC</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>07QCG0700351</p> <p>06/12/2007</p>	<p>Đã xóa đăng ký Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Thông báo giải chấp số: 337-2007/TB-VPBNO ngày 05/12/2007 của Ngân hàng TMCP các doanh nghiệp ngoài quốc doanh Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (VPBANK Hà Nội).</p>	<p>GIAM ĐOC</p> <p><i>[Signature]</i></p>


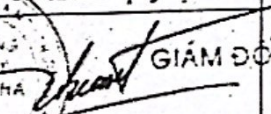

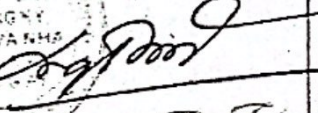
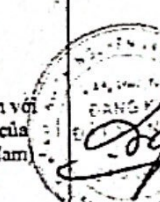
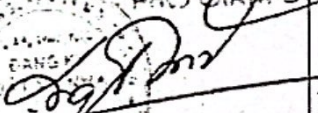

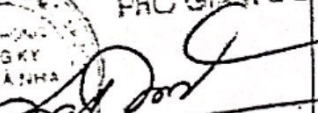
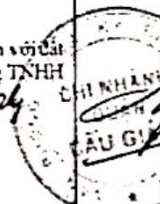

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :**

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : AD 948420
- Mã số quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : 10113113879
- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : 1765.2005.QDUB/1540
- TRANG 01

### VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
07QCG0600910 12/12/2007	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với Ngân hàng Hồng Kông và Thượng Hải - Chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp ngày 04/12/2007 được Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội chứng thực theo số công chứng: 15219 07 Quyển số: 04TP/CC-SCC/HDGD ngày 04/12/2007.	  <b>GIÁM ĐỐC</b> <b>Bùi Tuấn Anh</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>
11QCG1700022 11/02/2011	Đăng ký thay đổi nội dung tên Ngân hàng đã thế chấp là: Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam) - Chi nhánh Hà Nội theo đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký ngày 09/02/2011.	  <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <b>Nguyễn Thị Thu Yến</b>
12QCG0700316 28/03/2012	Đã xóa đăng ký Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Thông báo giải chấp tài sản đảm bảo ngày 28/3/2012 của Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên HSBC (Việt Nam) - Chi nhánh Hà Nội.	  <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <b>Nguyễn Thị Thu Yến</b>
12QCG0600334 03/04/2012	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với Ngân hàng TNHH một thành viên STANDARD CHARTERED - SGD theo Hợp đồng thế chấp ngày 03/4/2012 được Văn Phòng công chứng A1 thành phố Hà Nội chứng thực theo số công chứng: 223.2012/HDTC ngày 03/4/2012.	  <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <b>Nguyễn Thị Thu Yến</b>
160500585XTC 05/9/2016	Đã xóa đăng ký Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Thông báo số: 23032016 ngày 30/3/2016 của Ngân hàng TNHH một thành viên Standard Chartered (Việt Nam) - Sở giao dịch.	  <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <b>Nguyễn Thị Thu Yến</b>